

ИП Думов Роман Викторович, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице подрядчика Думова Романа Викторовича, ОГРНИП 318366800093486 от 18.09.2018г, с одной стороны и ТСЖ «ДОН», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Председателя правления Готовой Валентины Васильевны, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по облицовке ступеней плиткой подъезда №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 179А, а ЗАКАЗЧИК обязуется создать ПОДРЯДЧИКУ условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Виды работ по текущему ремонту, производимые ПОДРЯДЧИКОМ, устанавливаются в Локальном сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности ПОДРЯДЧИКА:

2.1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется качественно выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором и Локальным сметным расчетом, и сдать работу ЗАКАЗЧИКУ в установленный срок.

2.1.2. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с требованиями действующих ГОСТ и технических условий (ТУ). Качество выполнения работ должно соответствовать требованиям, установленным СНиП для данного вида работ. При выполнении работ ПОДРЯДЧИК должен руководствоваться действующими правилами о подрядных договорах, нормативными правовыми актами по вопросам строительства, техническим регламентом, а также условиями настоящего Договора.

2.1.3. ПОДРЯДЧИК обязан вывезти до приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты материалы и строительный мусор с территории ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК обеспечивает чистоту и порядок в помещениях, примыкающих к зоне проведения работ.

2.1.4. ПОДРЯДЧИК вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

2.1.5. ПОДРЯДЧИК обязан немедленно известить ЗАКАЗЧИКА и до получения от них указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий выполнения их указаний о способе исполнения работы;

иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. ПОДРЯДЧИК обязан предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания СТОРОНАМИ Акта о приемке выполненных работ или Акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

2.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

2.2.1. ЗАКАЗЧИК обязан обеспечить ПОДРЯДЧИКУ доступ к месту проведения работ, предоставить определенное место для хранения инструмента, спец. одежды и материалов.

2.2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. Права ЗАКАЗЧИКА:

2.3.1. ЗАКАЗЧИК вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если ПОДРЯДЧИК не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, ЗАКАЗЧИКИ вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, ЗАКАЗЧИК вправе назначить ПОДРЯДЧИКУ разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении ПОДРЯДЧИКОМ в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на ПОДРЯДЧИКА, а также потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются ПОДРЯДЧИКОМ с момента поступления аванса на Р/с Подрядчика в течении 30 (тридцати) календарных дней.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Сумма настоящего Договора составляет 64705 руб. 79 коп. (Шестьдесят тысяч семьсот пять рублей 79 копеек), НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в соответствии с Локальным сметным расчетом, по факту выполнения работ на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), и счета на оплату путем перечисления ЗАКАЗЧИКОМ денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания КС-2, КС-3. До начала работ Заказчик перечисляет на Р/с Подрядчика аванс в размере 30% (тридцать процентов) от локальной сметы, что составляет 19411 руб. 74 коп. (Девятнадцать тысяч четыреста одиннадцать рублей 74 копейки), НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. ЗАКАЗЧИК обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда они вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания СТОРОНАМИ Договора Акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке выполненных работ подписывается участвующими в Договоре СТОРОНАМИ. При отказе от подписания Акта кем-либо из СТОРОН об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РИСКИ

6.1. СТОРОНЫ несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором

6.2. СТОРОНА, нарушившая Договор, обязана возместить другой СТОРОНЕ причиненные таким нарушением убытки.

6.3. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ причиненные последним убытки.

6.4. В случаях, когда работы выполнены ПОДРЯДЧИКОМ с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, ЗАКАЗЧИК вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от ПОДРЯДЧИКА безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

6.4.2. Потребовать от ПОДРЯДЧИКА соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на ПОДРЯДЧИКА.

6.5. ПОДРЯДЧИК вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением ЗАКАЗЧИКАМ причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае ЗАКАЗЧИК вправе назначить срок для выполнения работы и обязаны обеспечить доступ ПОДРЯДЧИКУ к месту работ.

6.6. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный ЗАКАЗЧИКОМ срок не были устранены, ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.7. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены ЗАКАЗЧИКОМ при условии, что они были обнаружены в течение срока выполнения работ (п. 3.1.) или гарантийного срока на выполненные работы, указанного в п.2.1.6. настоящего Договора.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов, оборудования случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки ЗАКАЗЧИКОМ несет ПОДРЯДЧИК.

6.10. Ответственность за технику безопасности при выполнении работ несет ПОДРЯДЧИК.

6.11. В случае просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательства, предусмотренного договором, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени).

6.12. ПОДРЯДЧИК освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине ЗАКАЗЧИКА.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые СТОРОНЫ не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. СТОРОНА, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую СТОРОНУ о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по данному Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение № 1 - Локальный сметный расчет № 1

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между СТОРОНАМИ, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями СТОРОН.

10.3. При наличии дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, их выполнение возможно при заключении дополнительного соглашения и в согласованные сторонами сроки, а также возможно включение выполненных дополнительных работ в акт приемки без заключения дополнительного соглашения.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «ДОН»
Юридический адрес: 394066, г. Воронеж,
Московский проспект, д. 179А
ИНН 3662107576
КПП 366201001
ОГРН 106366705730
Наименование обслуживающего банка
Центрально-Черноземный Банк ПАО сбербанка г.
Воронеж
р/с 407038108130000021937
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Председатель  Гнѳтова В.В.

МП



«ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель Думов Роман
Викторович
Адрес: ж/м Лесная поляна 16а
ИНН : 366607571002
Счѳт (Р): 40802810208500010644
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК : 044525999
Корр. счѳт: 30101810845250000999
ОГРН 318366800093486
Тел. 8(950) 7572182

Предприниматель 





(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 64705 руб. 79 коп.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2020г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего	
													оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Новый Раздел													
1	ТЕР15-04-006-03 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21 Отделочные работы: НР (13 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (7 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	0,2	70,81 69,22	1,41 0,15	0,18	14	14				7,5325	1,51
2	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/лр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21 Материалы	6	12,63		12,63	76				76		

3	ТЕР11-01-047-01 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Устройство покрытий из плит керамогранитных (площадки) (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21 Полы: НР (339 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (195 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	0,102	18780,13 2980,81	28,26 19,48	15771,06	1916	304	3 2	1609	356,983	36,41
4	ТЕР15-01-045-01 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (100 м2 поверхности облицовки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21 Отделочные работы: НР (505 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (250 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	0,139	18143,45 3814,03	86,54 25,89	14242,88	2522	530	12 4	1980	434,8955	60,45
5	ТЕР11-01-049-01 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Укладка металлического накладного профиля (порога) (100 м профиля) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21 Полы: НР (59 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (34 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	0,333	255,04 159,78	28,26	67	85	53	9	23	19,136	6,37
6	Цена поставщика	Угловая алюминиевая противоскользящая накладка на ступени с резиновой вставкой (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21 Материалы	14	64,19		64,19	899			899		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах							5512	901	24 6	4587		104,74
Накладные расходы							915					
Сметная прибыль							485					
Итого по смете:												
Отделочные работы							3310					61,96
Материалы							975					
Полы							2627					42,78
Итого							6912					104,74
Всего с учетом "1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21"							56748					104,74
Справочно, в базисных ценах:												

Материалы	4587				
Машины и механизмы	24				
ФОТ	907				
Накладные расходы	915				
Сметная прибыль	485				
НДС при УСН $(4587+(24+6)+915*0,1712+485*0,15)*0,2*8,21$	7957,79				
ВСЕГО по смете	64705,79				104,74

Составил:  Зумов Р.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "ДОН"
Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Думов Р.В
Стройка - работы по облицовке ступеней плиткой подъезда №1
Объект - г. Воронеж, Московский проспект, д. 179А (многоквартирный дом)

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	5
	дата	18.05.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	17.06.2020	18.05.2020	17.06.2020

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Новый раздел							
1	1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21	ТЕР15-04-006-03 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	100 м2 покрытия	0,2	70,81	14
2	2	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21	ТССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/пр	кг	6	12,63	76
3	3	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21	ТЕР11-01-047-01 Приказ ДАСП Воронеж.обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	100 м2 покрытия	0,102	18780,13	1916

2	3	4	5	6	7	8
4	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21	ТЕР15-01-045-01 Приказ ДАСП Воронеж обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	100 м2 поверхности облицовки	0,139	18143,45	2522
5	Укладка металлического накладного профиля (порога) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21	ТЕР11-01-049-01 Приказ ДАСП Воронеж обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	100 м профиля	0,333	255,04	85
6	Угловая алюминиевая противоскользящая накладка на ступени с резиновой вставкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21	Цена поставщика	шт	14	64,19	899
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах						5512
Накладные расходы						915
Сметная прибыль						485
Итого по акту:						
Отделочные работы						3310
Материалы						975
Полы						2627
Итого						6912
Всего с учетом "1 кв. 2020г. Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=8,21"						56748
Справочно, в базисных ценах:						
Материалы						4587
Машины и механизмы						24
ФОТ						907
Накладные расходы						915
Сметная прибыль						485
НДС при УСН (4587+(24-6)+915*0,1712+485*0,15)*0,2*8,21						7957,79
ВСЕГО по акту						64705,79

Сдал: 
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: 
(должность, подпись, расшифровка)



Заказчик: ТСЖ "ДОН"
 Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Думов Роман
 Викторович
 Стройка: г. Воронеж, Московский проспект, 179А

Форма по ОКУД	Код		
	322001		
по ОКПО	42613320		
	по ОКПО		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	5	
	дата	18	05 2020
Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	17.06.2020

Отчетный период	
с	по
18.05.2020	17.06.2020

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		64 705,79	64 705,79	64 705,79
Итого					64 705,79
НДС					-
Всего					64 705,79



Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Сумма ВР